

Zukunftsfähige Stadtentwicklung: Revitalisierung Berlin-Tegel – Urban Tech Republic

Ein Beitrag von Marcus Hillerich



© [querbeet/iStock/Getty Images Plus](#)

Der Flughafen Berlin-Tegel schließt und macht Platz für ein modernes Berlin. Auf dem ehemaligen Gelände entsteht ein innovativer Forschungs- und Industriepark für urbane Technologien. Die Neunutzung der ehemaligen Flughafeninfrastruktur verbindet nachhaltiges Wohnen und die Ansiedlung von Forschungs- und Dienstleistungsunternehmen. Das vorliegende Fallbeispiel thematisiert Auswirkungen des innerstädtischen Strukturwandels sowie die Bestrebungen Berlins, zukunftsweisende, innovative Stadtquartiere zu entwickeln.

Zukunftsfähige Stadtentwicklung: Revitalisierung Berlin-Tegel – Urban Tech Republic

Ein Beitrag von Marcus Hillerich

M1 Übersicht	1
M2, M3 Daten zum Berliner Luftverkehr	2–4
M4 Steckbrief Flughafen Berlin-Tegel	5
M5, M6 Eckdaten Urban Tech Republic	6–8
M7 Geplante Nachnutzung	9–12
M8 Urban Tech Republic – erste Schritte	13
M9 Bausteine einer Smart City	14
Lösungsvorschläge	15

Die Schülerinnen und Schüler lernen:

Verkehrsinfrastruktur und Kommunikationsnetze wandeln sich in ihrer Bedeutung für die Verflechtung und Gestaltung von Räumen. Das vorliegende Klausurbeispiel zeigt den Strukturwandel in einem urbanen Teilraum Berlins anhand von Standortentscheidungen im Zusammenhang mit harten und weichen Standortfaktoren. Das Stadtentwicklungsvorhaben Urban Tech Republic thematisiert diesbezüglich die Nachnutzung des Flughafens Berlin-Tegel in Abhängigkeit von aktuellen Leitbildern der Stadtplanung.

Überblick:

Legende der Abkürzungen:

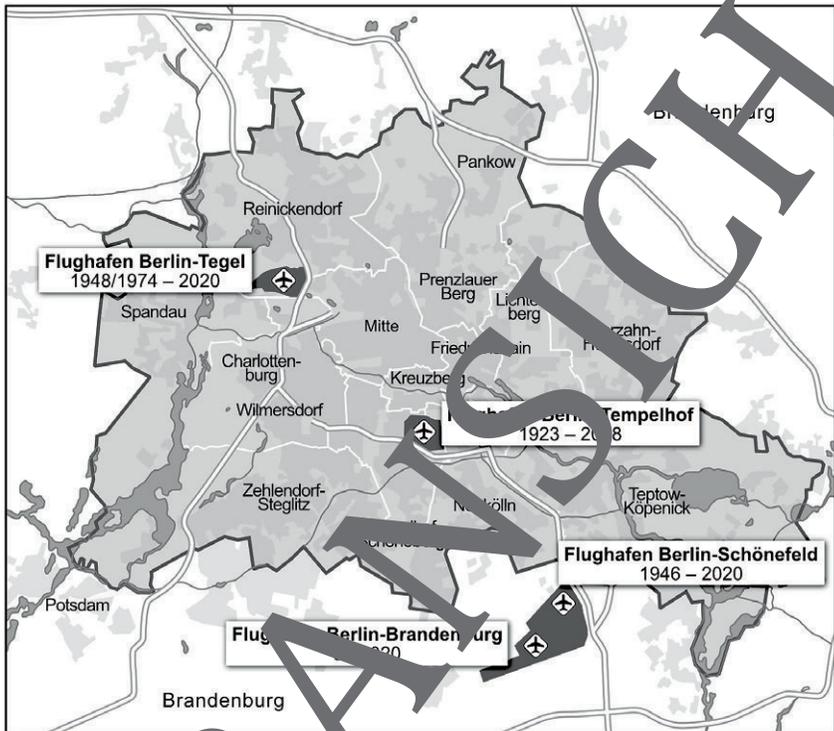
KA Kartenarbeit

DA Datenauswertung

TA Textauswertung

Thema	Material	Method
Übersicht	M1	KA
Daten zum Berliner Luftverkehr	M2, M3	KA, DA
Steckbrief Flughafen Berlin-Tegel	M4	DA, TA
Eckdaten: The Urban Tech Republic (Berlin-Tegel)	M5, M6	KA, DA, TA
Geplante Nachnutzung: The Urban Tech Republic	M7	DA
Urban Tech Republic – erste Schritte	M8	TA
Bausteine einer Smart City	M9	DA, TA

M2 Berliner Flughäfen



Grafik: Oliver Wettler

Nach Ende des Zweiten Weltkrieges erhielt jede der vier Besatzungsmächte einen Flughafen im Berliner Stadtgebiet für ihre Zwecke. Die USA erhielten den Flughafen Tempelhof (Schließung 2008), Großbritannien erhielt das militärische Flugfeld Gatow (Schließung 1995), Frankreich erhielt Tegel (Schließung 2020) und die Sowjetunion Schönefeld (2020 Integration in BER als Terminal 5).

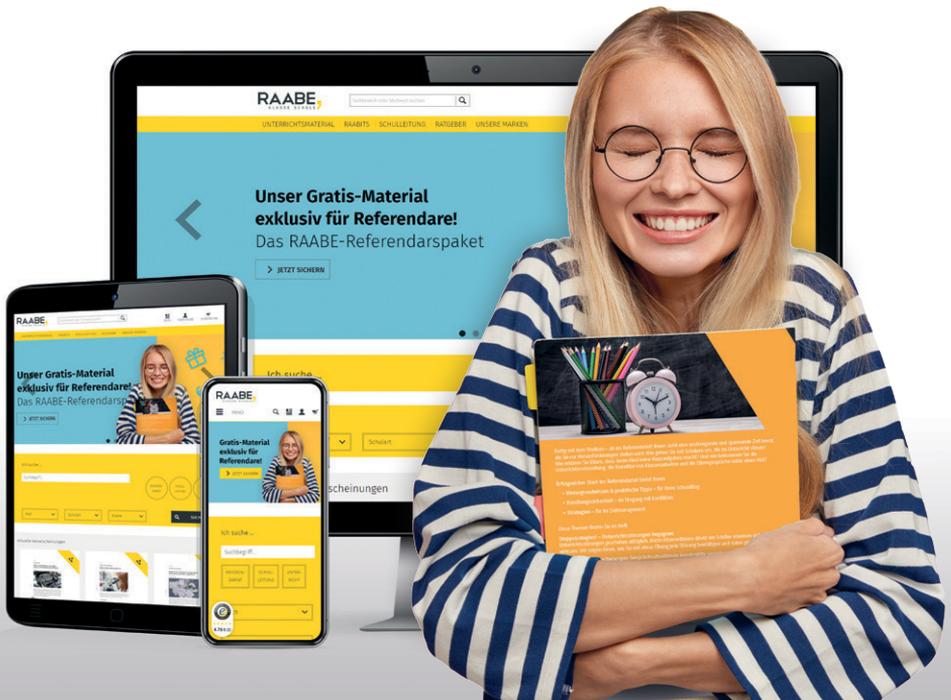
M5 Eckdaten: The Urban Tech Republic (Berlin-Tegel)

<p>Beschluss Urban Tech Republic TXL Masterplan durch den Berliner Senat</p> <p>Nachnutzung des 495 ha großen Flughafengeländes in Form von vier Großprojekten:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Forschungs- und Innovationsstandort 2. Standort der Berliner Hochschule für Technik 3. Schumacher-Quartier als Pilotquartier für ökologisches, nachhaltiges und auto-armes Wohnen 4. Landschaftsraum Tegel mit über 200 ha Schutzflächen, Trockenrasenbiotopen und Reserveflächen 	
<ul style="list-style-type: none"> – 495 ha Gesamtfläche – 221 ha Baufläche – 10 ha Experimentierfelder – 150.000 m² Bestandsgebäude – 3.000–200.000 m² Grundstücke – bis zu 2 Mio. m² Bruttogeschossfläche 	<ul style="list-style-type: none"> – bis zu 2.000 Unternehmen, Forschungseinrichtungen und Institute – 5.000 Studierenden – 17.500–20.000 Arbeitsplätze – ganz zusammenhängende Industrieflächen – direkter Autobahnanschluss und Innenstadtnähe
<ul style="list-style-type: none"> – geschätztes Investitionsvolumen in den nächsten 20–30 Jahren: 10–12 Mrd. € – geschätzte Bruttowertschöpfung in Berlin TXL bei 17.500 Arbeitsplätzen: 1,3 Mrd. € pro Jahr – geschätzte Bruttowertschöpfung in Berlin bei 17.500 Arbeitsplätzen: 2,2 Mrd. € pro Jahr – geschätzte Steuereffekte für das Land Berlin: 150 Mio. € pro Jahr – geschätzte Bauzeit: vier Bauabschnitte, prognostizierte Fertigstellung 2040 	

Quelle: <https://www.berlin.de>, <https://www.morgenpost.de/bezirke/reinickendorf/artikel/216733535/Stadtentwickler-braucht-einen-langen-Atem.html> (Zugriff 11.02.2022)

Sie wollen mehr für Ihr Fach?

Bekommen Sie: Ganz einfach zum Download im RAABE Webshop.



Über 5.000 Unterrichtseinheiten
sofort zum Download verfügbar



Webinare und Videos
für Ihre fachliche und
persönliche Weiterbildung



Attraktive Vergünstigungen
für Referendar:innen mit
bis zu 15% Rabatt



Käuferschutz
mit Trusted Shops



Jetzt entdecken:
www.raabe.de